

Zpráva o činnosti výboru SVJ 02 – 06/2017

Členové výboru SVJ:

Štěpánka Pancová – předseda výboru / Michal Viterna – místopředseda výboru / Jiří Komrska – člen výboru

V uvedeném období se Výbor zabýval následujícími zásadnějšími záležitostmi:

Příprava formulářů Identifikace vlastníka jednotek

V souvislosti s novými stanovami (konkrétně Část II. - Členství ve společenství vlastníků, čl. 3. - Obecná ustanovení, bod 5 a čl. 4. - Členská práva a povinnosti a jejich uplatňování, bod 2, písmeno j) bylo třeba pro jednotlivé vlastníky připravit individualizovaný formulář, který byl následně distribuován ve dvou vlnách – první formuláře byly rozeslány spolu s pozvánkou na lednové Shromáždění vlastníků těm vlastníků, kteří nevlastní bytovou jednotku, ale pouze garážové parkovací stání a nebo sklep; zbylé formuláře pak spolu s vyúčtováním.

V tomto formuláři si každý vlastník určí, jakým způsobem chce komunikovat se SVJ a správcem (e-mailem, schránka v domě a nebo obyčejnou poštou na zvolenou adresu) a také na jaký bankovní účet se mají vlastníkové vyplácet případné přeplatky z vyúčtování (na účet, ze kterého jsou placeny měsíční zálohy a nebo nějaký jiný).

Jednalo se celkem o 238 personifikovaných formulářů – pokud jste formulář někdo neobdržel a nebo obdržel, ale založil, neváhejte prosím kontaktovat Výbor na domovním e-mailu web1515bc@gmail.com, formulář Vám obratem zašleme znovu.

Problémy s majiteli psů, kteří po svých psech neuklízí / Obnova trávníku

V březnu se v diskuzním fóru začaly objevovat příspěvky o problému s majitelem psa, který po svém psovi neuklízí – v diskuzi a ve vzkazu za stěračem auta na venkovním parkovišti (viz. níže) byl Výbor nabádán, "aby to začal řešit".

Pokud bude Výbor SVJ informován očitým svědkem o majiteli psa, který po svém psovi neuklidil a kterého dokáže tento svědek identifikovat jako člověka (ať už vlastníka a nebo nájemníka) bydlícího v konkrétním bytě v domě B nebo C, rádi s tímto očitým svědkem za majitelem psa zajdeme a budeme ho se situací konfrontovat, ale tato situace bohužel zatím nenastala.

Doposud jenom někdo v diskuzi na webu viníka označil jako "tlustého majitele tlustého psa z 1. patra baráku B" a asi očekává, že Výbor půjde oběhnout všechny byty v 1. patře v domě B a až náhodou otevře někdo, kdo bude tlustý a bude mít doma i tlustého psa, tak mu řekneme co? Ať po svém psovi uklízí, protože „někdo na webu psal, že po něm neuklízí“? Bez jakéhokoliv důkazu (fotka, video) a nebo očitého svědka se nám ten člověk v lepším případě tak akorát vysměje.

Bez identifikace konkrétního člověka a bez důkazu/svědka tato situace prostě má pouze jediné řešení – až příště uvidíte kohokoliv, že po svém psovi neuklidil, tak mu to rovnou řekněte. Čím víc nás bude, tím lépe a třeba ten člověk příště po svém psovi uklidí.

S venčením psů na prostranství mez domy B a C také souvisí obnova trávníků, kterou jsme na lednovém Shromáždění odhlasovali – bohužel se při domlouvání postupu obnovy se zahradníky na místě ukázalo, že bez oplocení celé plochy tak, aby psi na trávník neměli vůbec přístup to skutečně budou od začátku vyhozené peníze.

Dohodli jsme se, že alespoň zkusíme znovuzatravnit ty malé plochy vedle obou vchodů, kde byl trávník od psů již zničený – byl instalován drátěný plůtek, aby tam nemohli chodit psi a zatím se zdá, že to funguje a nový trávník pomalu roste (u domu B lépe, protože tato část je po větší část dne ve stínu).

Zároveň tento krok má i další pozitivum – vyřešil se problém s psími exkrementy, které se ve velkém hromadili vedle vchodu do domu B.

Členové Výboru se zároveň průběžně věnují standartním činnostem, jako je:

- komunikace se správcem FPS ohledně provozních záležitostí domů (nahlášení drobných oprav apod.), řešení dlužníků, informování vlastníků a nájemníků o aktuálním dění na domovním webu a na vývěsce v domech, odpovídání na e-maily a komunikace na diskuzním fóru na domovním webu.

Výbor SVJ